

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО**  
**ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**Г.НЕФТЕЮГАНСК 3 МИКРОРАЙОН ДОМ №5**  
**В ФОРМЕ ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

« 01 » ноября 2016г.

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3812,4 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

**Раскевич Владимир Валерьевич**

**Гричанова Елена Александровна**

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с **04 октября 2016 года по 31 октября 2016 года** в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 1970,75 кв.м. (1970,75 голос), кворум 51.69 %

**Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме\*:**

Лушников С.Г., Чечулин А.А., Жирова И.А., Дик Л.Р., Букалов А.Б., Букалова Л.Ф., Ерматов Р.К., Сергеев Н.В., Домников В.А., Домникова Т.Н., Верховланцева Е.В., Шац В.А., Раскевич В.В., Молчанова Е.М., Рогозина А.А., Рогозина Е.В., Кульбачка С.И., Кульбачка Л.В., Кульбачка И.С., Мокрушин С.Р., Мокрушина Т.Л., Хучашева М.И., Богаткин В.Н., Петровский С.Г., Косса Д.В., Сайко Г.В., Амиров Р.Р., Федосеев М.Н., Федосеева С.В., Малышев Н.В., Валиев Ф.Ф., Асроров Е.Н., Биянов С.Ю., Сидорова К.В., Ложковой Е.М., Лебедева В.А., Ольшевская О.Г., Петри В.Е., Петри Е.Е., Михайлова М.А., Васильев А.П., Фазлыева Л.Ф., Исаченко О.А., Деятов С.Г., Старкова Э.Р., Плотникова Е.В., Подгорнова И.И., Чуркин И.И., Руденко В.В., Федорова З.Л., Шегепов В.М., Хайдаршин Р.Р., Фомин А.М., Худайбердин И.З., Худайбердина А.Р., Худайбердина И.И., Котов Б.Б., Торханов Р.Ф., Торханова М.А., Торханов Ф.М., Торханов Ф.Ф., Строкова Н.А., Моловичка С.Н., Новокрещенская Е.А., Швец В.Г., Охотников С.Н., Костенко О.К., Крышковец А.В., Палашкин Е.В., Кулешов М.Л., Емельянов М.А., Емельянова А.Ю., Фролова Г.П., Демидкин В.И., Дядяшева Т.К..

**Приглашенные:**

1. Специалист по работе с дебиторской задолженностью ОАО «ЖЭУ-3» - Гричанова Елена Александровна

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно - заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии общего собрания.
- 3.Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом № 5 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

4. Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложени: управляющей организации.
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
7. Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).
8. Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».
9. Утверждение порядка начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеются договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).
10. Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).
11. Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.
12. Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

### **По первому вопросу повестки дня:**

**О выборах председателя и секретаря общего собрания.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Гричанову Елену Александровну – представителя УК

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Председателем собрания – Раскевич Владимира Валерьевича - собственника кв. №18

Секретарём собрания – Гричанову Елену Александровну – представителя УК

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать Председателем собрания – Раскевич Владимира Валерьевича - собственника кв. №18

Секретарём собрания – Гричанову Елену Александровну – представителя УК

#### ***Подано голосов:***

***За –1842,84 (93,51 %)***

***Против – 58,80 (2,98%)***

***Воздержались – 69,11 (3,51%)***

### **По второму вопросу повестки дня:**

**Об избрании счетной комиссии общего собрания**

#### **СЛУШАЛИ:**

Гричанову Елену Александровну – представителя УК

Раскевич Владимира Валерьевича - собственника кв. №18

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Выбрать председателем счетной комиссии – Гричанову Елену Александровну – представителя УК
2. Выбрать членом счетной комиссии – Раскевич Владимира Валерьевича - собственника кв. №18
3. Выбрать членом счетной комиссии – Дюрягина Максима Сергеевича - кв. № 62.

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателем счетной комиссии – Гричанову Елену Александровну – представителя УК
2. Выбрать членом счетной комиссии – Раскевич Владимира Валерьевича - собственника кв. №18
3. Выбрать членом счетной комиссии – Дюрягина Максима Сергеевича - кв. № 62.

*Подано голосов:*

*За – 1842,84 (93,51 %)*

*Против – 58,80 (2,98%)*

*Воздержались – 69,11 (3,51%)*

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом № 5 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

**СЛУШАЛИ:**

Гричанову Елену Александровну – представителя УК  
Раскевич Владимира Валерьевича - собственника кв. №18

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом № 5 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом № 5 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

*Подано голосов:*

*За – 1850,17 (93,88 %)*

*Против - 29,70 (1,51%)*

*Воздержались – 90,88 (4,61)*

По четвертому вопросу:

Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».

**СЛУШАЛИ:**

Гричанову Елену Александровну – представителя УК  
Раскевич Владимира Валерьевича - собственника кв. №18

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «23» декабря 2014 года (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

**РЕШИЛИ:**

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «23» декабря 2014 года (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

*Подано голосов:*

*За –1850,17 (93,88 %)*

*Против - 29,70 (1,51%)*

*Воздержались – 90,88 (4,61)*

По пятому вопросу повестки дня:

Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:**

Гричанову Елену Александровну – представителя УК

Раскевич Владимира Валерьевича - собственника кв. №18

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01» июля 2015 года.

**РЕШИЛИ:**

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01» июля 2015 года.

*Подано голосов:*

*За –1887,95 (95,80 %)*

*Против - 29,70 (1,51%)*

*Воздержались – 53,10 (2,69)*

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:**

Гричанову Елену Александровну – представителя УК

Раскевич Владимира Валерьевича - собственника кв. №18

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2015 года.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2015 года.

*Подано голосов:*

*За – 1919,07 (97,37 %)*

*Против - 29,70 (1,51%)*

*Воздержались – 21,98 (1,12%)*

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).

**СЛУШАЛИ:**

Гричанову Елену Александровну – представителя УК  
Раскевич Владимира Валерьевича - собственника кв. №18

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Домофон Сервис». ООО «Визит» с «01» декабря 2016 г.

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Домофон Сервис». ООО «Визит» с «01» декабря 2016 г.

*Подано голосов:*

*За – 1842,65 (93,50 %)*

*Против – 88,10 (4,47 %)*

*Воздержались – 40,00 (2,03%)*

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».

**СЛУШАЛИ:**

Гричанову Елену Александровну – представителя УК  
Раскевич Владимира Валерьевича - собственника кв. №18

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «01» декабря 2016 г.

**РЕШИЛИ:**

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «01» декабря 2016 г.

*Подано голосов:*

*За – 1882,65 (95,53 %)*

*Против – 88,10 (4,47)*

*Воздержались – 0*

**По девятому вопросу повестки дня:**

Утверждение порядка начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

**СЛУШАЛИ:**

Гричанову Елену Александровну – представителя УК

Раскевич Владимира Валерьевича - собственника кв. №18

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

*Подано голосов:*

*За – 1911,85 (97,01 %)*

*Против – 58,90 (2,99%)*

*Воздержались – 0*

**По десятому вопросу повестки дня:**

Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).

**СЛУШАЛИ:**

Гричанову Елену Александровну – представителя УК

Раскевич Владимира Валерьевича - собственника кв. №18

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

*Подано голосов:*

*За – 1911,85 (97,01 %)*

*Против – 58,90 (2,99%)*

*Воздержались – 0*

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:**

Гричанову Елену Александровну – представителя УК

Раскевич Владимира Валерьевича - собственника кв. №18

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

**РЕШИЛИ:**

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

*Подано голосов:*

*За – 1842,95 (93,51 %)*

*Против – 58,90 (2,99%)*

*Воздержались – 68,90 (3,50%)*

**По двенадцатому вопросу:**

Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

**СЛУШАЛИ:**

Гричанову Елену Александровну – представителя УК

Раскевич Владимира Валерьевича - собственника кв. №18

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 5 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

*Подано голосов:*

*За – 1941,05 (98,49 %)*

*Против – 29,70 (1,51%)*

*Воздержались – 0*

Приложение:

1. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома № 5 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска.

2. Реестр голосования собственников многоквартирного дома дом № 5 в 3 в микрорайоне г. Нефтеюганска.

3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД № 5 в 3 микрорайоне.

Председатель собрания  В.В. Раскевич

Секретарь собрания  Е.А. Гричанова